

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 57 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Тутаевское шоссе д. 57 S=1283,7 м2

Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	37,36	-2528,35	24415,92	24372,71	24938,48	-485,20	-2571,56
водопровод и канализация	5939,29	-983,20	9887,34	9768,42	10309,91	5516,72	-1102,12
горячего водоснабжения	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
отопления	-738,19	-690,73	4478,52	4959,37	4578,52	-838,19	-209,88
электрооборудования	-11352,03	-428,01	5000,76	4798,99	5000,75	-11352,02	-629,78
внутидомовое газового оборудования	6188,29	-426,41	5049,30	4845,93	5049,30	6188,29	-629,78
ТОиР-конструктивных элементов	59,89	-2364,75	29191,32	27707,41	28359,00	892,21	-3848,66
Аварийно-ремонтное обслуживание	-3817,41	-728,76	8626,44	8253,08	11861,40	-7052,37	-1102,12
Текущий ремонт	190275,06	-3584,37	206364,79	158817,34	408332,01	-11692,16	-51131,82
Содержание домового хозяйства всего	4450,58	-684,14	7099,92	6975,59	7022,84	4527,66	-808,47
дератизация и дезинсекция	1504,70	-23,65	252,60	248,83	553,00	1204,30	-27,42
очистка вентканалов и дымоходов	2571,62	-450,13	4806,12	4734,24	5545,60	1832,14	-522,01
прочие мероприятия	100,24	-210,36	2041,20	1992,52	924,24	1217,20	-259,04
содержание и обслуживание МАФ	274,02	0,00				274,02	0,00
Содержание придомовой территории	-1349,81	-4613,95	51430,44	50473,78	51443,26	-1362,63	-5570,61
Уборка л/клеток и помещений общего по	-9645,64	-1729,32	20234,88	19574,15	20243,86	-9654,62	-2390,05
Плата за управление	-102989,06	-4119,78	42747,60	42004,04	82333,62	-142575,08	-4863,34
ИТОГО	72370,47	-20353,42	390111,31	338178,10	634534,47	-172052,69	-72286,63
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00	727,19		1400,00	-672,81	-727,19
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	40,24	-401,61	4159,68	4088,90	4159,20	40,72	-472,39
ОДН ХВС	-1187,14	-119,01	1232,64	1211,65	1180,21	-1134,71	-140,00
ОДН ВВ	0,00	-74,45	771,11	757,98	771,11	0,00	-87,58
ОДН Э/э	0,00	-1606,28	16637,04	16353,94	16637,04	0,00	-1889,38
ИТОГО по тарифу	71223,57	-22554,77	413638,97	360590,57	658682,03	-173819,49	-75603,17